

**Townhouse in Canillas de Albaida**

**Casa de pueblo en Canillas de Albaida**



**185.000 €**

**Main features**

4 double bedrooms  
3 Bathrooms (one en-suite)  
Fully fitted kitchen/diner | Living & dining room  
Double glazed windows  
Air conditioning & heating  
Free standing wood burning stove  
Balcony terraces | Gated patio area  
Entrance porch | Roof terrace  
Under-stairs storage  
Huge garage with storage  
Sea, countryside & mountain views

230 m2  
useful space  
construidos

**Principales características**

4 Dormitorios dobles | 3 Baños (uno en suite)  
Cocina totalmente equipada/comedor  
Sala de estar con comedor  
Ventanas de doble cristal  
Aire acondicionado y calefacción  
Estufa de leña | Balcón terraza  
Patio cerrado | Porche de entrada  
Terraza en la azotea  
Almacenamiento bajo escaleras  
Amplio garaje con almacenamiento  
Vistas al mar, el campo y las montañas

Fabulous townhouse of generous proportions, ideally located close to all amenities in the friendly mountain village of Canillas de Albaida

With accommodation on three floors this property offers the following: entrance porch opening into a hallway and internal door to the spacious garage. Stairs take you up to the bright & airy south-facing living & dining room, a modern fully fitted kitchen with dining area and a family shower room. To the second floor are three double bedrooms and a family bathroom. On the next floor is the 4th bedroom, currently used as a study and benefits from an en-suite shower room.

The house has a host of benefits including a free-standing log burning stove in the living room, air conditioning & heating and double-glazed windows. There is a useful storage area under the stairs in the entrance hall.

Rare for a townhouse this has great outside space with a large roof terrace that captures wonderful views across the roof tops to the sparkling Mediterranean and surrounding countryside, a balcony terrace accessed from one of the guest bedrooms, a gated patio adjacent to the property on the ground floor and a covered entrance porch.

This is a super residence which would provide luxury living in a popular village with many amenities and in a particularly beautiful part of Andalusia.



Fabulosa casa de pueblo de buen tamaño, buen ubicada cerca de todos los servicios en el acogedor pueblo montañoso de Canillas de Albaida.

Tiene alojamiento en tres plantas que ofrece: un porche de entrada que se abre al pasillo que tiene una puerta que da al amplio garaje. Las escaleras le llevan a una sala de estar luminosa con orientación sur con comedor, una moderna cocina totalmente equipada con zona de comedor y baño familiar con ducha. En la segunda planta hay tres dormitorios y un baño familiar. En la siguiente planta está el cuarto dormitorio, actualmente se usa como estudio y se beneficia de tener un baño en suite.

La casa tiene muchos beneficios entre los que se incluyen estufa de leña en la sala de estar, aire acondicionado y calefacción y ventanas de doble cristal. Hay espacio de almacenamiento bajo las escaleras en el recibidor.

Raro para una casa de pueblo, tiene un buen espacio exterior con una amplia terraza en la azotea que captura las maravillosas vistas a través de los tejados del pueblo hasta el mar Mediterráneo y el campo de los alrededores, un balcón terraza con acceso desde uno de los dormitorios, un patio privado junto a la propiedad y en la planta baja un porche de entrada cubierto.

Esta es una super propiedad que podría convertirse en una lujosa casa en este popular pueblo con muchos servicios y en esta particular y bonita zona de Andalucía.

