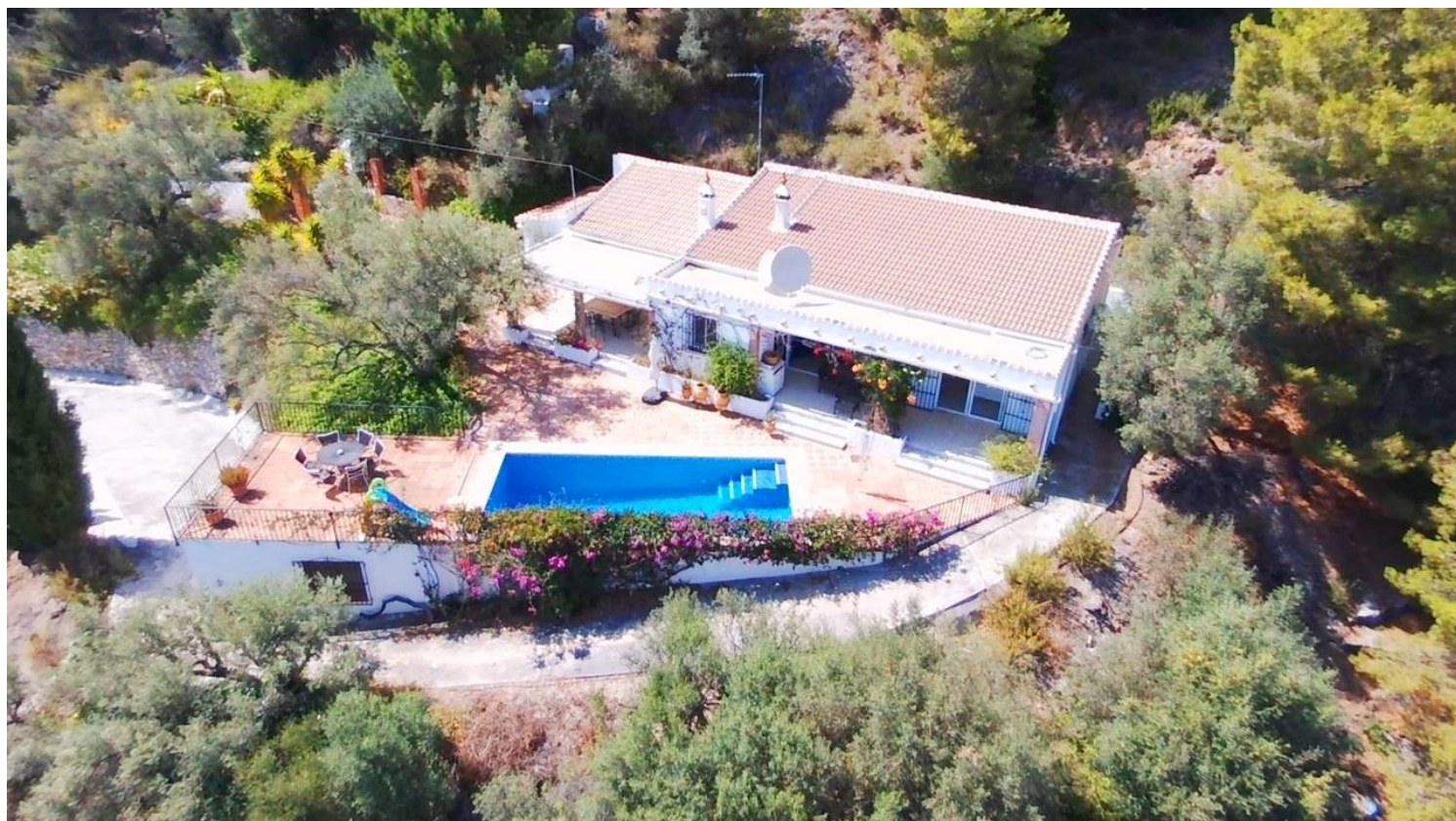


**Country Villa in Cómpeta**

**Villa en Cómpeta**



**395.000 €**

**Main features**

3 Double bedrooms (one with en suite)  
Family shower room | Spacious living room  
Open plan fully fitted kitchen with dining area  
Children's playroom/study/TV room  
Entrance Hall | Air conditioning & heating  
Log burning stove | Free standing pellet stove  
Triple-glazed windows | Fitted wardrobes  
Fly screens | Beamed ceilings  
Covered dining area | Swimming pool  
BBQ area | Gated entrance | Concrete drive  
Garage | Easy access | Gardens  
South-facing orientation  
Amazing views to the sea & Natural Park

**4.500 m<sup>2</sup>**  
plot size  
parcela

**170 m<sup>2</sup>**  
useful space  
construidos

**Principales características**

3 Dormitorios dobles (uno con baño en suite)  
Baño familiar | Amplia sala de estar  
Cocina totalmente equipada abierta con  
comedor  
Sala de juegos/estudio/salita | Pasillo recibidor  
Aire acondicionado & calefacción  
Estufa de leña | Estufa de pellet  
Ventanas de triple cristal  
Armarios empotrados | Mosquiteras  
Techos con vigas | Comedor techado  
Piscina | Barbacoa | Cancela de entrada  
Camino hormigonado | Garaje | Fácil acceso  
Jardines | Orientación sur  
Increíbles vistas al mar y el Parque Natural



Fabulous villa in a superb location with wonderful vistas across the countryside to the Mediterranean coast and only a short easy drive from Cómputa.

As soon as you enter the property, there is a feeling of spaciousness ~ the open plan modern kitchen and dining area with glazed doors opening to a covered dining terrace provides the perfect environment for entertaining family & friends. The bright & airy living room with kiddies' playroom/study, also benefits from doors opening to a terrace draped with colourful bougainvillea that frames the pool and has south-facing views to the ocean. There are three double bedrooms and a family bathroom ~ the principal bedroom having an en-suite shower room.

This villa has been modernised and improved over the years to provide an excellent home and benefits from a host of features some of which include quality triple-glazed windows with fly screens, air conditioning & heating, fitted wardrobes and a free-standing pellet stove in the kitchen and inset log burner within the living area.

This comprehensive property has been designed to make optimal use of living space both to its interior and exterior ~ the swimming pool, BBQ area, a choice of sun terraces with seating, perfect to sit admire the fabulous vistas all set amongst gardens of Mediterranean succulents and palms.

Just a short drive from the bustling mountain village of Cómputa the approach is via a short track to its gated entrance & a concrete drive, flanked by elegant cypress trees that sweeps up to a parking area and garage.

A marvellous property in a beautiful location which could provide a luxurious & comfortable permanent residence as well as generating an income through holiday rentals. Only by viewing can one see how special it is.



Fabulosa villa en una magnífica ubicación con increíbles vistas al campo y la costa mediterránea y a un corto camino en coche de Cómputa.

Nada más entrar a la propiedad puedes notar la sensación de amplitud, la moderna y abierta cocina con comedor y amplias puertas de cristal que se abren a una terraza cubierta con comedor es el lugar perfecto para entretener a familiares y amigos. La luminosa sala de estar tiene una habitación de juegos/estudio, también se beneficia de grandes puertas que se abren a la terraza sombreada y colorida con la buganvilla que da a la piscina y tiene orientación sur hacia el mar. Tiene tres dormitorios dobles, uno con baño con ducha en suite y un baño familiar.

Esta villa ha sido modernizada y reformada a lo largo de los años para convertirlo en un hogar excelente y se beneficia de una serie de características entre las que se incluyen ventanas de calidad de triple cristal y mosquiteras, aire acondicionado y calefacción, armarios empotrados y una estufa de pellet en la cocina y otra de leña en la sala de estar.

Esta propiedad ha sido diseñada para aprovechar tanto el espacio interior como el exterior, la piscina, la barbacoa una serie de asientos en las terrazas la hacen perfecta para disfrutar de las maravillosas vistas entre jardines con plantas mediterráneas.

Está a un corto camino en coche del pueblo de Cómputa y el acceso es a través de un corto camino y hormigonado desde la cancela y con cipreses que llegan hasta el aparcamiento y el garaje.

Una maravillosa propiedad en una buena ubicación que podría ser una lujosa y cómoda residencia o bien generar ingresos a través de alquileres vacacionales. Sólo visitándola puede observar lo especial que es.

